

TEIL A - PLANZEICHNUNG

MASZSTAB 1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

TEIL B - TEXT



ART DER BAULICHEN NUTZUNG	FESTSETZUNGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauV
WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§ 4 BauV
MI	MISCHGEBIETE	§ 6 BauV
SO	SONSTIGE SONDERGEBIETE	§ 11 BauV
GF	GESCHLOSSENES GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZGEBIET	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauV
GF 3300m ²	GESCHLOSSENES GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZGEBIET	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauV
II	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauV
E	NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauV
II	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauV
a	ABWEICHENDE BAUWEISE	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauV
---	BAUWEISE	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauV
---	BAUGRENZE	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauV

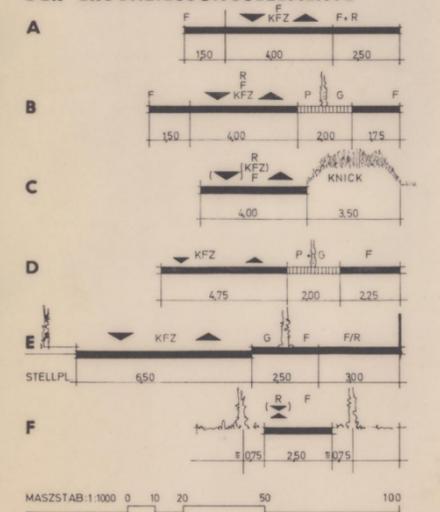
VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und 12 BauV
---	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
---	STRASSENBEREICHSGRENZE
---	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
---	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
---	FUSSWEGBEREICH
---	GRÜNFLÄCHEN
---	PARKANLAGE
---	SPIELPLATZ

PLANUNG N, NUTZUNGSREGELUNGEN UND FÜR ENTWICKELUNG DER LANDSCHAFT	§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und 26 BauV
---	ABGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
---	ANPFLANZEN VON BÄUMEN
---	ANPFLANZEN VON KNICKEN
---	ABGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN- UND GEMEINSCHAFTSRAUMEN
---	STELLPLATZ
---	STELLPLATZ
---	GRENZ DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES 2. TEIL
---	ABGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN ODER FÜR SONDERBESTIMMUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHADLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMUNGSCHUTZGESETZES (BImSchG)
---	ABGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN SIND
---	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSZÖNE

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER	§ 9 Abs. 1 Nr. 27 BauV
---	VORHANDENE BAULICHE ANLAGE
---	KINNTIG FORTFÜHRENDE BAULICHE ANLAGE
---	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
---	KINNTIG FORTFÜHRENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
---	IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE
---	VORGESCHLAGENE STELLUNG DER BAUKÖRPER
---	FLURSTÜCKBEZEICHNUNGEN
---	HÖHENLINIEN
---	SICHTHÖHENLECKE
---	BÜSCHEN
---	HAUPTPUNKTRICHTUNG
---	INDEX FÜR PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauV)
- 1.1 In den allgemeinen Wohngebieten sind gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauV die Ausnahmen Nr. 4 Gartenbaubetriebe, Nr. 5 Kleintierhaltung, Nr. 6 Ställe für Kleintierhaltung, Nr. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

QUERSCHNITTE DER ERSCHLIESSUNGSELEMENTE M: 1:100



Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 10. August 1976 (BBl. I S. 756), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. März 1988 (BBl. I S. 265), sowie nach § 12 der Landesbauordnung vom 24.10.1983 (LBl. Nr. 3/86) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 16.06.1987 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 30 für das Gebiet B 206, Lilienkuhl, Parkweg und Am Wasserwerk beschlossen:

Satzung der Gemeinde Stockelsdorf über den Bebauungsplan Nr. 30

1. Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).
 2. Der Bebauungsplan ist in der Ausführung vom 16.06.1987 gültig.
 3. Der Bebauungsplan ist in der Ausführung vom 16.06.1987 gültig.
 4. Der Bebauungsplan ist in der Ausführung vom 16.06.1987 gültig.

Satzung der Gemeinde Stockelsdorf über den Bebauungsplan Nr. 30/Teil II

1. Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).
 2. Der Bebauungsplan ist in der Ausführung vom 16.06.1987 gültig.
 3. Der Bebauungsplan ist in der Ausführung vom 16.06.1987 gültig.
 4. Der Bebauungsplan ist in der Ausführung vom 16.06.1987 gültig.

Satzung der Gemeinde Stockelsdorf über den Bebauungsplan Nr. 30/Teil II

1. Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).
 2. Der Bebauungsplan ist in der Ausführung vom 16.06.1987 gültig.
 3. Der Bebauungsplan ist in der Ausführung vom 16.06.1987 gültig.
 4. Der Bebauungsplan ist in der Ausführung vom 16.06.1987 gültig.

Stockelsdorf 1:1000 Bebauungsplan Nr. 30/ Teil II
 B 206, Lilienkuhl, Parkweg und Am Wasserwerk