

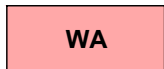
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 2 bis 11 BauNVO)

 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16-21 BauNVO)

GRZ 0,2 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)


FH 10,0 m maximal zulässige Firsthöhe in Meter,
Bezugspunkt siehe Teil B - Text - TF 3.1

BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

o offene Bauweise


 nur Einzelhäuser zulässig

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

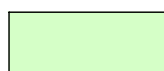
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

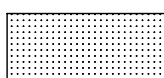
 öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:





Spielplatz

SONSTIGE PLANZEICHEN

 von Bebauung freizuhalten Fläche (Vorgartenzone);
Bauverbot in Verbindung mit den Festsetzungen des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger

 Leitungsrecht zugunsten der Entsorgungsträger

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

 Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummer

Stand: 13.07.2020