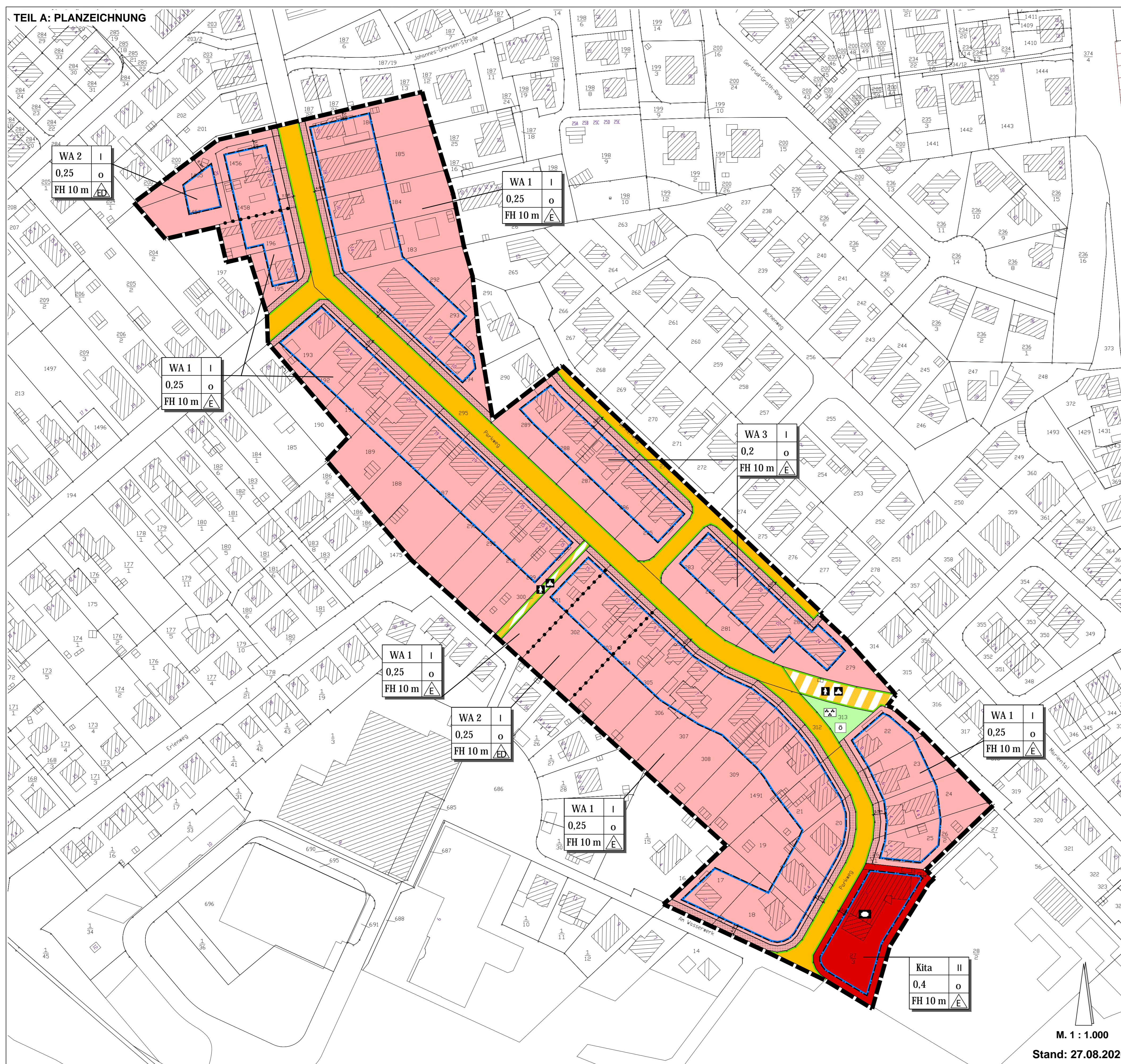


**TEIL A: PLANZEICHNUNG**



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

Es gelten die Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017

**FESTSETZUNGEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 2 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16-21a BauNVO)

**GRZ 0,25** Grundflächenzahl - hier 0,25 (§16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO i.V.m. § 19 BauNVO)

**I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO i.V.m. § 20 BauNVO)

**FH max. 10,0 m** Maximal zulässige Firsthöhe in Meter, siehe Teil B - Text - TF 3 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

**o** offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)

**E** nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

**Baugrenze** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

**Fläche für Gemeinbedarf**

**Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - hier Kindertagesstätte**

**VERKEHRSFLÄCHEN**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Straßenverkehrsfläche**

**Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:**

**Geh- und Radweg**

**Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**

**GRÜNFLÄCHEN**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**öffentliche Grünfläche**

**Zweckbestimmung: Parkanlage**

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

**von Bebauung freizuhalten Fläche (Vorgartenzone); Bauverbot in Verbindung mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)**

**Abgrenzung der Art und des Maßes der Nutzung**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

**DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE**

**Flurstücksgrenze**

**Flurstücksnummer**

**Vorhandenes Gebäude**

**DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**

**Vermaßung in Metern**