

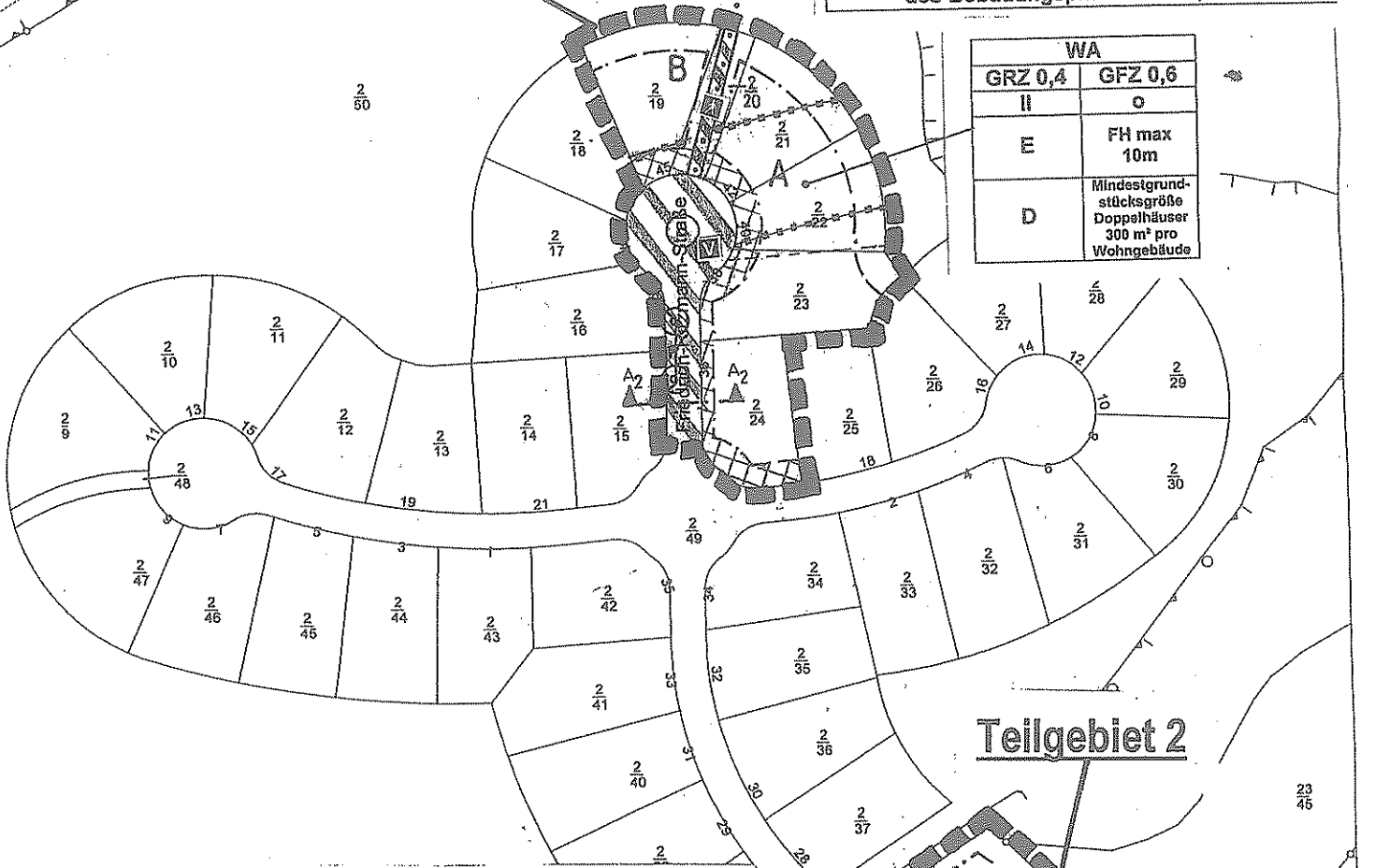
# Satzung der Gemeinde Stockelsdorf zum Bebauungsplan

## „1. Änderung der Bebauungspläne Nr. 56 und Nr. 56, 1. Erweiterung“

### Teilgebiet 1

Im Teilgebiet 1 / WA-Gebiet  
gelten die das Teilgebiet betreffenden  
textlichen Festsetzungen  
des Bebauungsplanes Nr. 56, 1. Erw.

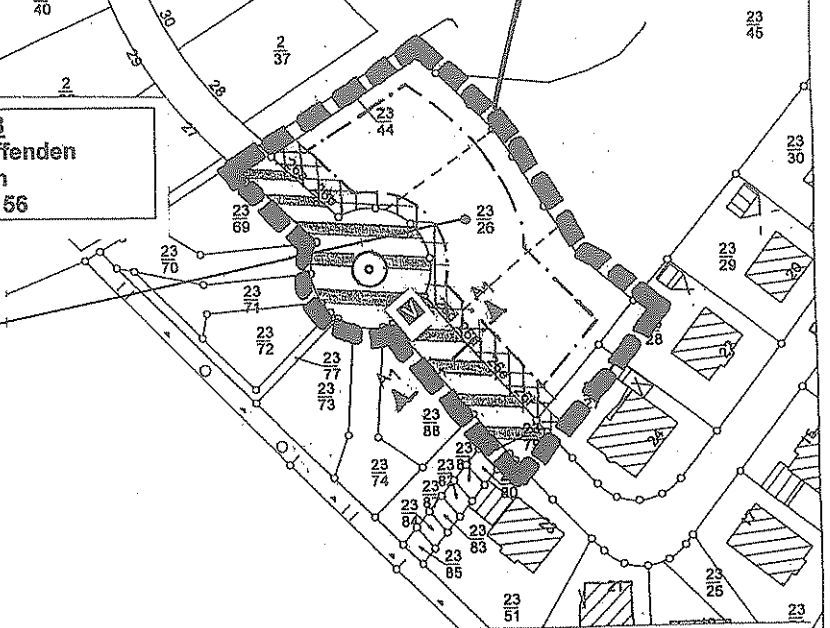
WA	
GRZ 0,4	GFZ 0,6
II	o
E	FH max 10m
D	Mindestgrund- stücksgröße Doppelhäuser 300 m <sup>2</sup> pro Wohngebäude



### Teilgebiet 2

Im Teilgebiet 2 / Gebiet 3  
gelten die das Teilgebiet betreffenden  
textlichen Festsetzungen  
des Bebauungsplanes Nr. 56

Gebiet 3	
WA <sub>3</sub>	II
0,35	o
E	FH max 10m
D	Mindestgrund- stücksgröße Doppelhäuser 300 m <sup>2</sup> pro Wohngebäude



M. 1:1000

-ENTWURF-

Feb. 2010

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB)

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

FH max. maximale Firsthöhe

### BAUWEISE, BAUGRENZE

— · — · — Baugrenze

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

O offene Bauweise

### VERKEHRSFLÄCHEN

———— Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:



verkehrsberuhigter Bereich



Fußweg



öffentlicher Parkplatz

### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Anpflanzen von Bäumen

### SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



von der Bebauung freizuhaltende Fläche (Vorgartenbereich)  
Bauverbot in Verbindung mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes



Abgrenzung der Immissionsbereiche „A“ bzw. „B“  
(s. B-Plan 56, 1. Erw. : Teil B Text Ziff. 8.2 ff)

### DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

474 Flurstücksnummer



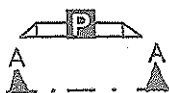
Flurstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen



Wanderweg



mögliche Lage öffentliche Parkplätze

Lage der Straßenquerschnitte

# DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

