



Fon (0381) 4910 4-0
Fax (0381) 4910 444
Mobil (0172) 380 7074

architekt.lemke@t-online.de
www.architekt-lemke.de

Rostock, 02.05.2012

Vorhabenserläuterung

Bauvorhaben: Neubau eines NETTO-Marktes mit Bäcker
Neubau einer Gärtnerei
Neubau eines Einfamilienhauses
Bauort: Lohstraße * 23617 Stockelsdorf
Bauherr: CKS Bau und Projektentwicklung GmbH (NETTO)
Gartencenter Arndt GbR (Gärtnerei)
Familie Stefanie Arndt-Tetzlaff & Th. Tetzlaff (EFH)
Hier: Entwässerung

NETTO

Die geplante Regenwasserentwässerung erfolgt über die öffentliche Kanalisation in der Lohstraße. Für das entstehende Schmutzwasser steht am östlichen Teil des Grundstücks (Kreuzung Kolberger-Straße / Lohstraße) ein vorhandener Schmutzwasserübergabeschacht zur Verfügung.

Gärtnerei

Auf dem Grundstück wird eine unterirdische Sammelanlage (siehe Berechnung Regenwasserspeicher) vorgesehen, um das anfallende Regenwasser für die Bewässerung der Pflanzen zu nutzen. Die Dachflächen der geplanten Gärtnerei werden an die Sammelanlage angeschlossen. Das restliche Regenwasser der Fahr- und Stellflächen entwässert in die öffentliche Kanalisation in der Kolberger Straße. Das entstehende Schmutzwasser der Gärtnerei wird der öffentlichen Kanalisation in der Kolberger Straße zugeführt.

EFH

Die geplante Regen/- und Schmutzwasserentwässerung erfolgt in die öffentliche Kanalisation der Theodor-Storm Straße.

