

# Satzung der Gemeinde Stockelsdorf über den Bebauungsplan Nr. 28a, 2. Änderung

“Ergänzung Gewerbegebiet Daimlerstraße“ für das Gebiet nördlich der L332, westlich und südlich der Westtangente L184 und östlich des bestehenden Gewerbegebietes

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BauGB)

#### Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete



#### Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

#### Baugrenzen

 Baugrenze

#### Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche  
 Straßenbegrenzungslinie  
Zweckbestimmung:  
 Öffentlicher Parkplatz

#### Grünflächen

 Flächensignatur

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

#### Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne der Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Schallschutzmaßnahmen gem. Text Nr. 10 ff Ursprungsbebauungsplan Nr. 28a



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung eines Teilgebietes

### DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

77 Flurstücksnummer

 Flurstücksgrenzen