

Gemeinde Stockelsdorf

Bebauungsplan Nr. 20, 3. Änderung

für das Gebiet südöstlich, südwestlich sowie nordöstlich der
Amandus-Voigt-Straße



TEIL B: Text

Entlang der öffentlichen Straße sind Stellplätze, Garagen, Carporte und überdachte Stellplätze im Sinne des § 12 BauNVO sowie Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO in dem in der Planzeichnung gekennzeichnetem Bereich (Vorgarten) nicht zulässig. Ausgenommen davon sind offene Einfriedigungen.

Ansonsten gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 20, 3. ÄNDERUNG

FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR Reines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 Grundflächenzahl

①.0 Geschossflächenzahl


III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAUGRENZE


— — . — — Baugrenze

O offene Bauweise

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

SD Satteldach

 Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (Vorgartenzone)
BAUVERBOT in Verbindung mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

524 Flurstücksnummer

19

_____ Flurstücksgrenzen