

# BEBAUUNGSPLAN NR. 72

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB)

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

FH max. maximale Firsthöhe

#### BAUWEISE, BAUGRENZE



Baugrenze

O

offene Bauweise

#### VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:

V

verkehrsberuhigter Bereich

P

öffentlicher Parkplatz

P/M

Doppelnutzung: Öffentliche Parkfläche und Flächen zum Abstellen von Müllgefäßen zugunsten der Anlieger



Fuß-/Radweg

#### ANPFLANZ- UND ERHALTUNGSGEBOT FÜR BEPFLANZUNGEN



Anpflanzen von Bäumen

#### SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

#### IMMISSIONSSCHUTZ



Lärmpegelbereiche, für die gem. Teil B Text Nr. 7 passive Schallschutzmaßnahmen getroffen werden müssen



Abgrenzung der Lärmpegelbereiche

#### DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

786

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenzen



Sichtfläche gem. RAST 06, Ziffer 6.3.9.3  
Die Sichtflächen sind von jeglicher Bebauung und Bepflanzung über 0,70 m Höhe, gemessen von Fahrbahnoberkante, ständig freizuhalten.



Mögliche Lage öffentlicher Parkplatz mit Baumstandort bzw. kombinierter Müllgefäßabstellplatz



Lage Straßenquerschnitt



künftig entfallende Gebäude