

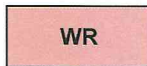
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013

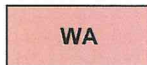
FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 2 u. 11 BauNVO)



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16-21 BauNVO)

- GRZ 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
FHmax maximale Firsthöhe in Metern
(Bezugshöhe siehe Teil B-Text Ziffer 4.1 und 4.2)
25° - 45° Festlegung der möglichen Dachneigung



BAUWEISE, BAUGRENZE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze

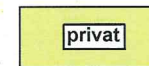
ANPFLANZ- UND ERHALTUNGSgebote FÜR BEPFLANZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)

-  zu erhaltende Gehölzstrukturen (siehe Teil B-Text, Ziffer)
 zu erhaltende Bäume

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche
Zweckbestimmung:



Hausgarten

SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:

St, Ga

Stellplätze, Garagen und Carports



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von
Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets (§ 16 BauNVO)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Flurstücksgrenze

$\frac{217}{2}$

Flurstücksnummer



in Aussicht genommene Grundstücksgrenze



vorhandene und geplante Baumstandorte ohne Festsetzungscharakter

Stand: 24.10.2014