

PLANZEICHENERKLÄRUNG

B-PLAN 24, 3. ÄNDERUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 4 u. 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 6 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,40 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)

BAUWEISE, BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

ED Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

— · — Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinie

— Straßenverkehrsfläche

— Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung:
verkehrsberuhigter Bereich

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung: Kinderspielplatz

ANPFLANZGEBOTE (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Baum anzupflanzen

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN UND DIE ABFALLENTSORGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)



Müllstellplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN



von der Bebauung freizuhalten Fläche (Vorgartenzone)
Bauverbot in Verbindung mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes

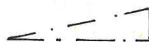


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

1050

Flurstücksnummer



Sichtfläche gem. RAST 06
Die Sichtflächen sind von jeglicher Bebauung und Bepflanzung über 0,70 m Höhe
ständig freizuhalten.



Wegfall Laubbaum